

ПРОТОКОЛ №1/2021

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.04.2021 г. по 31.05.2021 г.

г. Санкт-Петербург

04.06.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.04.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.05.2021 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): - Помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н

- Почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос»..

Дата составления протокола: 04.06.2021 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ТСЖ «Стереос» ОГРН №1187847196657, ИНН №7806545838.

Место проведения общего собрания: - Помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н

- Почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос»..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39005,9 кв.м.;

общее количество голосов: 39005,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21266,68;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,52.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 535.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах первых этажей.

Вопрос №4. Установка системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных приборов учета тепла. Включение системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установление платы за установку.

Вопрос №5. Установка системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Включение системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установление платы за установку.

Вопрос №6. Организация круглосуточной охраны многоквартирного дома. Установление платы за охрану многоквартирного дома.

Вопрос №7. Установление для нежилых помещений 1-го этажа дополнительной платы за обслуживание ИТП.

Вопрос №8. Предоставление полномочий ТСЖ «Стереос» на взыскание с АО «ВК Комфорт» денежных средств, излишне уплаченных собственниками помещений за услуги по договору управления, оказанные не в полном объеме, не качественно оказанные или не оказанные.

Вопрос №9. Расторжение с 01.08.2021 года прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Начисление платы за холодное водоснабжение и водоотведение через управляющую организацию ТСЖ «Стереос».

Вопрос №10. Расторжение с 01.08.2021 года прямого договора теплоснабжения с ГУП «ТЭК СПб». Начисление платы за теплоснабжение через управляющую организацию ТСЖ «Стереос».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (парадная 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (парадная 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
17381,84	81,73	1282,2	6,03	2463,6	11,58	139,03	0,65

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4; 80; 239; 712; 18-Н*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (парадная 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (парадная 5).

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Каталевская Надежда Аркадьевна (парадная 7),

Калашников Артем Сергеевич (парадная 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17420,84	81,92	1370,55	6,44	2275,25	10,7	200,03	0,94

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4; 80; 239; 595; 680; 18-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Каталевская Надежда Аркадьевна (парадная 7),

Калашников Артем Сергеевич (парадная 6).

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах первых этажей.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах первых этажей.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16182,34	76,09	2513,5	11,82	2381,4	11,2	189,43	0,89

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4; 80; 173; 428; 477; 730; 18-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах первых этажей.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №4. Установка системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных приборов учета тепла. Включение системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установление платы за установку.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных приборов учета тепла. Включить систему в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за установку системы в размере 2 105 руб. с квартиры путем включения платы в квитанцию за ЖКУ в течение 4 месяцев (с июля по октябрь 2021 г.) равными платежами по 526,25 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11839,38	55,67	7242,7	34,06	1908,37	8,97	276,23	1,3

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4; 80; 239; 271; 355; 371; 18-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных приборов учета тепла. Включить систему в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за установку системы в размере 2 105 руб. с квартиры путем включения платы в квитанцию за ЖКУ в течение 4 месяцев (с июля по октябрь 2021 г.) равными платежами по 526,25 рублей в месяц.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №5. Установка системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Включение системы в состав общего имущества многоквартирного дома. Установление платы за установку.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Включить систему в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за установку системы в размере 3 590 руб. с квартиры путем включения платы в квитанцию за ЖКУ в течение 8 месяцев (с ноября 2021 по июнь 2022 г.) равными платежами по 448,75 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
10319,31	48,52	8428,8	39,63	2248,07	10,57	270,5	1,27

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 78; 110; 158; 239; 355; 358; 360; 21-Н*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Включить систему в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить плату за установку системы в размере 3 590 руб. с квартиры путем включения платы в квитанцию за ЖКУ в течение 8 месяцев (с ноября 2021 по июнь 2022 г.) равными платежами по 448,75 рублей в месяц.

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №6. Организация круглосуточной охраны многоквартирного дома. Установление платы за охрану многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать круглосуточную охрану многоквартирного дома. Установить плату за охрану многоквартирного дома в размере 4,61 рубля с 1 кв. м. занимаемой площади ежемесячно, путем включения платы в квитанцию за ЖКУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
7318,7	34,41	9656,01	45,4	4185,17	19,68	106,8	0,5

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 239; 555*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Организовать круглосуточную охрану многоквартирного дома. Установить плату за охрану многоквартирного дома в размере 4,61 рубля с 1 кв. м. занимаемой площади ежемесячно, путем включения платы в квитанцию за ЖКУ.

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №7. Установление для нежилых помещений 1-го этажа дополнительной платы за обслуживание ИТП.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить для нежилых помещений 1-го этажа дополнительную плату за обслуживание ИТП в размере 7,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади ежемесячно, путем включения платы в квитанцию за ЖКУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
10584,98	49,77	5508,98	25,9	5100,72	23,98	72	0,34

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 239; 771*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить для нежилых помещений 1-го этажа дополнительную плату за обслуживание ИТП в размере 7,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади ежемесячно, путем включения платы в квитанцию за ЖКУ.

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №8. Предоставление полномочий ТСЖ «Стереос» на взыскание с АО «ВК Комфорт» денежных средств, излишне уплаченных собственниками помещений за услуги по договору управления, оказанные не в полном объеме, не качественно оказанные или не оказанные.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия ТСЖ «Стереос» на взыскание с АО «ВК Комфорт» денежных средств, излишне уплаченных собственниками помещений за услуги по договору управления, оказанные не в полном объеме, не качественно оказанные или не оказанные. в том числе предоставить ТСЖ «Стереос» право на обращение в суд и получение взысканных денежных средств на банковский счет ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18146,38	85,33	1214,8	5,71	1869,6	8,79	35,9	0,17

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 239*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить полномочия ТСЖ «Стереос» на взыскание с АО «ВК Комфорт» денежных средств, излишне уплаченных собственниками помещений за услуги по договору управления, оказанные не в полном объеме, не качественно оказанные или не оказанные. в том числе предоставить ТСЖ «Стереос» право на обращение в суд и получение взысканных денежных средств на банковский счет ТСЖ «Стереос».

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №9. Расторжение с 01.08.2021 года прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Начисление платы за холодное водоснабжение и водоотведение через управляющую организацию ТСЖ «Стереос».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с 01.08.2021 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, заключенные между каждым собственником и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Начисление платы за холодное водоснабжение и водоотведение осуществлять через ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10880,3	51,16	6113,85	28,75	4149,33	19,51	123,2	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 78; 121; 239; 297*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с 01.08.2021 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, заключенные между каждым собственником и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Начисление платы за холодное водоснабжение и водоотведение осуществлять через ТСЖ «Стереос».

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №10. Расторжение с 01.08.2021 года прямого договора теплоснабжения с ГУП «ТЭК СПб». Начисление платы за теплоснабжение через управляющую организацию ТСЖ «Стереос».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с 01.08.2021 года договоры теплоснабжения, заключенные между каждым собственником и ГУП «ТЭК СПб». Начисление платы за теплоснабжение осуществлять через ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
11656,15	54,81	5696,55	26,79	3822,68	17,97	91,3	0,43

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 239; 531

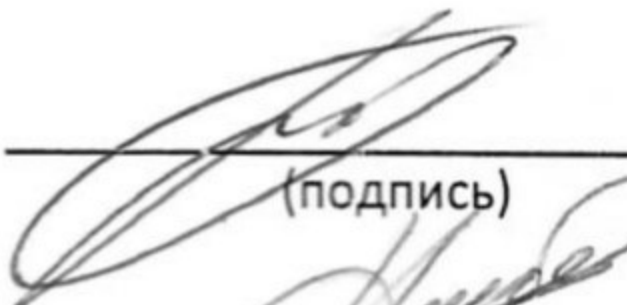
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть с 01.08.2021 года договоры теплоснабжения, заключенные между каждым собственником и ГУП «ТЭК СПб». Начисление платы за теплоснабжение осуществлять через ТСЖ «Стереос».

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

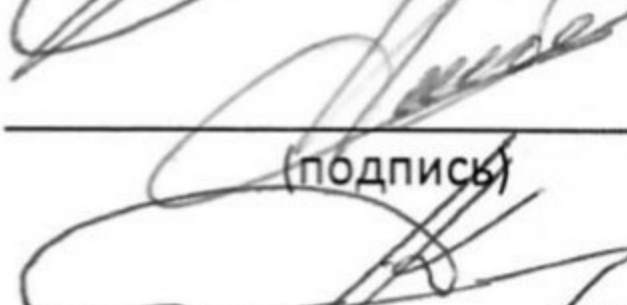
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 10 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 542 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников: в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания:

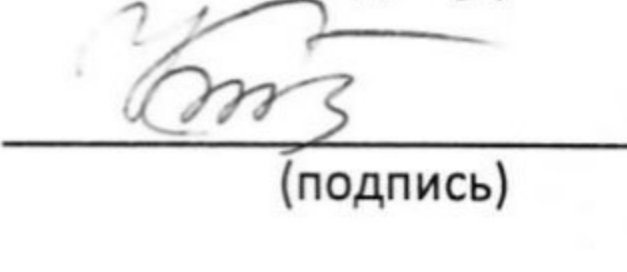
 (подпись) / Бугаченко Д.А. (Ф. И. О.) / 04.06.2021 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) / Надеждин В.Д. (Ф. И. О.) / 04.06.2021 (дата)

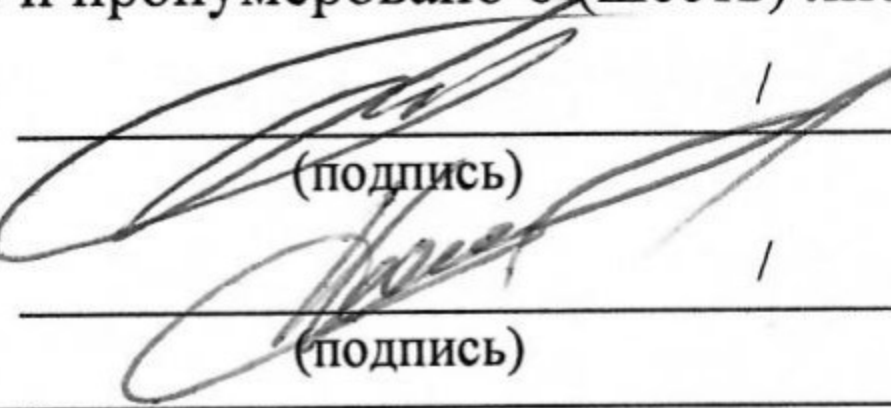
Члены счетной комиссии:

 (подпись) / Комашников А.Н. (Ф. И. О.) / 04.06.2021 (дата)

 (подпись) / Катарева Н.А. (Ф. И. О.) / 04.06.21 (дата)

Прошито и пронумеровано 6 (шесть) листов

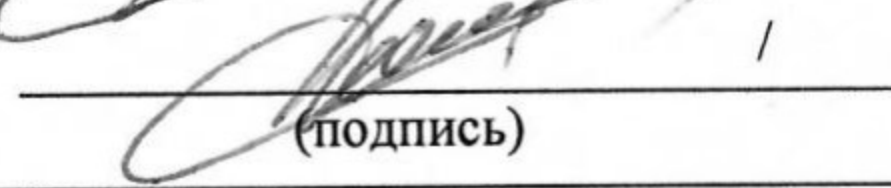
Председатель общего собрания:


(подпись)

Дудченко А.М.

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Натензон И.Д.

(Ф. И. О.)