

ПРОТОКОЛ №1/2020

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.07.2020 г. по 31.07.2020 г.

г. Санкт-Петербург

03.08.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.07.2020 г. в 19:00.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.07.2020 г. до 22:00.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н; почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос».

Дата составления протокола: 03.08.2020 г.

Инициатор Общего собрания: Дудченко Алексей Михайлович собственник кв. №574 (право собственности зарегистрировано: № 78:11:0613502:3549-78/032/2017-1 от 06.09.2017 г.).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39 008,8 кв. м.;

Количество членов ТСЖ составляет: 686, обладающих площадью помещений 24 541,41 кв. м., что составляет 62,91% от общей площади помещений;

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 13 901,55, что составляет 56,65% от общего количества голосов членов ТСЖ;

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 368.

Кворум присутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2019 год.

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2019 г.

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2019 год.

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2020 год.

Вопрос №7. Избрание ревизора ТСЖ «Стереос» сроком на два года.

Вопрос №8. Вознаграждение членов Правления ТСЖ «Стереос» по итогам 2019 года.

Вопрос №9. Вознаграждение Ревизора ТСЖ «Стереос» по итогам 2019 года.

Вопрос №10. Утверждение Положения о вознаграждении Председателя правления ТСЖ «Стереос».

Вопрос №11. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос».

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (кв. 574); секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (кв. 356).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 893,65	85,56	1 086,2	7,81	921,7	6,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (кв. 574); секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (кв. 356).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Позолотин Олег Николаевич, кв. 551, Галчинская Любовь Георгиевна, кв. 364.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 941,55	85,9	742,05	5,34	1 217,95	8,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Позолотин Олег Николаевич, кв. 551, Галчинская Любовь Георгиевна, кв. 364.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 309,9	81,36	706,6	5,08	1 631,65	11,74	253,4	1,82

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 63; 86; 238; 433; 831*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять к сведению отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2019 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2019 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 233,45	80,81	796,3	5,73	1 726,7	12,42	145,1	1,04

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 238; 433; 831*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять к сведению отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2019 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2019 год.**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять к сведению отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2019 год.**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
11 008,25	79,19	796,3	5,73	1 951,9	14,04	145,1	1,04

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 238; 433; 831*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять к сведению отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2019 год.**РЕШЕНИЕ:** принято**Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2020 год.****СЛУШАЛИ:** Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2020 год.**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9 954,55	71,61	1 083,45	7,79	2 718,45	19,56	145,1	1,04

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 238; 433; 831*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2020 год.**РЕШЕНИЕ:** принято**Вопрос №7. Избрание ревизора ТСЖ «Стереос» сроком на два года.****СЛУШАЛИ:** Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на два года: Павлову Надежду Алексеевну (кв. 219).**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 935,3	71,47	1 198,1	8,62	2 768,15	19,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на два года: Павлову Надежду Алексеевну (кв. 219).**РЕШЕНИЕ:** принято**Вопрос №8. Вознаграждение членов Правления ТСЖ «Стереос» по итогам 2019 года.****СЛУШАЛИ:** Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ «Стереос» по итогам 2019 года (в т.ч. членам правления, исполнявшим полномочия до 23.07.2019 г.) в размере 1 тыс. руб. за каждое заседание Правления (общая сумма - 65 тыс. руб.).**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ
8 406,62	34,25	2 663,1	10,85	2 782,53	11,34	49,3	0,20

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 433; 627*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ «Стереос» по итогам 2019 года (в т.ч. членам правления, исполнявшим полномочия до 23.07.2019 г.) в размере 1 тыс. руб. за каждое заседание Правления (общая сумма - 65 тыс. руб.).**РЕШЕНИЕ:** не принято

Вопрос №9. Вознаграждение Ревизора ТСЖ «Стереос» по итогам 2019 года.**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждение Ревизора ТСЖ «Стереос» по итогам 2019 года в размере 10000 рублей.**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ
8 539,77	34,80	2 628,15	10,71	2 624,63	10,69	109	0,44

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 433; 627; 630*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждение Ревизора ТСЖ «Стереос» по итогам 2019 года в размере 10 000 рублей.**РЕШЕНИЕ:** не принято**Вопрос №10. Утверждение Положения о вознаграждении Председателя правления ТСЖ «Стереос».****СЛУШАЛИ:** Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о вознаграждении Председателя правления ТСЖ «Стереос».**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ	Кол-во голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ
8 055,1	32,82	2 896,75	11,80	2 842,7	11,58	107	0,44

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 267; 433; 627*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о вознаграждении Председателя правления ТСЖ «Стереос».**РЕШЕНИЕ:** не принято**Вопрос №11. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос».****СЛУШАЛИ:** Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить штатное расписания ТСЖ «Стереос».**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
10 702,6	76,99	846,3	6,09	2 096,45	15,08	256,2	1,84

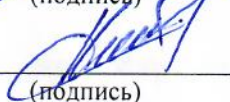
Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 267; 433; 486; 486; 526; 548; 627*РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить штатное расписания ТСЖ «Стереос».**РЕШЕНИЕ:** принято**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 10 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на: 13 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) членов ТСЖ в МКД на: 336 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 / Бузенин А.И. / 03.08.2020
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Наткина И.В. / 03.08.2020
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

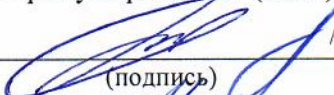
Члены счетной комиссии:

 / Митинская Е.В. / 03.08.2020
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов

Председатель общего собрания:

 /

Дудченко А.М.

(подпись)

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

 /

Натензон И.Д.

(подпись)

(Ф. И. О.)