

ПРОТОКОЛ №1/2020

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2019 г. по 31.01.2020 г.

г. Санкт-Петербург

08.02.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 15.12.2019 г. в 12ч. 00м.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.01.2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н; почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос».

Дата составления протокола: 08.02.2020 г.

Инициатор Общего собрания: ТСЖ «Стереос» ОГРН №1187847196657, ИНН №7806545838.

Место проведения общего собрания: Помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н; почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос».

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39 008,8 кв.м.;

общее количество голосов: 39 008,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21 557,96;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,26.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 546.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения систем видеонаблюдения на фасаде дома.

Вопрос №5. Предоставление полномочий ТСЖ «Стереос» на взыскание с АО «ВК Комфорт» денежных средств, уплаченных собственниками помещений в 2017-2018 гг. за неоказанные услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества.

Вопрос №6. Предоставление полномочий ТСЖ «Стереос» на взыскание с ООО «СПб Реновация» денежных средств, необходимых для устранения допущенных отклонений от проекта многоквартирного дома.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников: Дудченко Алексея Михайловича (кв. 574)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 389,76	89,94	693,87	3,22	1 474,33	6,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников: Дудченко Алексея Михайловича (кв. 574)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников: Натензона Иосифа Давидовича (кв. 356)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 558,56	86,09	592,77	2,75	2 406,63	11,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников: Натензона Иосифа Давидовича (кв. 356)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Урманова Юлия Олеговна кв. 296, Сергеев Виталий Игоревич кв. 679

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 561,26	86,1	539,38	2,5	2 457,32	11,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Урманова Юлия Олеговна кв. 296, Сергеев Виталий Игоревич кв. 679

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения систем видеонаблюдения на фасаде дома.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения систем видеонаблюдения на фасаде дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 980,78	92,68	752,03	3,49	825,15	3,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения систем видеонаблюдения на фасаде дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Предоставление полномочий ТСЖ «Стереос» на взыскание с АО «ВК Комфорт» денежных средств, уплаченных собственниками помещений в 2017-2018 гг. за неоказанные услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Товарищество собственников жилья «Стереос» на взыскание с предыдущей управляющей компании Акционерное общество «ВК Комфорт» денежных средств, уплаченных собственниками помещений в 2017-2018 гг. за неоказанные услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе предоставить Товариществу собственников жилья «Стереос» право на обращение в суд и получение взысканных денежных средств на банковский счет Товарищества собственников жилья «Стереос» для их последующего расходования на текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 400,08	94,63	213,6	0,99	907,08	4,21	37,2	0,17

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 484*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Товарищество собственников жилья «Стереос» на взыскание с предыдущей управляющей компании Акционерное общество «ВК Комфорт» денежных средств, уплаченных собственниками помещений в 2017-2018 гг. за неоказанные услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе предоставить Товариществу собственников жилья «Стереос» право на обращение в суд и получение взысканных денежных средств на банковский счет Товарищества собственников жилья «Стереос» для их последующего расходования на текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Предоставление полномочий ТСЖ «Стереос» на взыскание с ООО «СПб Реновация» денежных средств, необходимых для устранения допущенных отклонений от проекта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Товарищество собственников жилья «Стереос» на взыскание с застройщика ООО «СПб Реновация» денежных средств, необходимых для устранения допущенных отклонений от проекта многоквартирного дома, в том числе предоставить Товариществу собственников жилья «Стереос» право на обращение в суд и получение взысканных денежных средств на банковский счет Товарищества собственников жилья «Стереос» для их последующего расходования на устранение допущенных отклонений от проекта многоквартирного дома, текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав- ших
20 614,41	95,62	280,87	1,3	625,48	2,9	37,2	0,17

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 484

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Товарищество собственников жилья «Стереос» на взыскание с застройщика ООО «СПб Реновация» денежных средств, необходимых для устранения допущенных отклонений от проекта многоквартирного дома, в том числе предоставить Товариществу собственников жилья «Стереос» право на обращение в суд и получение взысканных денежных средств на банковский счет Товарищества собственников жилья «Стереос» для их последующего расходования на устранение допущенных отклонений от проекта многоквартирного дома, текущий ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

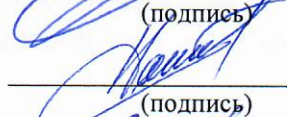
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 10 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 6 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 537 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

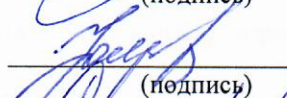
Председатель общего собрания:

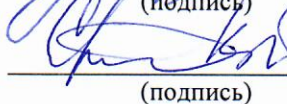
 (подпись) / Дудченко А.М. / 08.02.2020 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) / Наведин Н.И. / 08.02.2020 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) / И.В. Знамenskaya / 08.02.2020 (Ф. И. О.) (дата)

 (подпись) / Сергеев В.В. / 08.02.2020 (Ф. И. О.) (дата)

Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа

Председатель общего собрания:

Дудченко А.М.

(подпись)

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

Натензон И.Д.

(подпись)

(Ф. И. О.)