

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений, находящихся в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1
в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

8 июня 2018 г.

Место проведения собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Собрание в очной форме проводилось 18 марта 2018 г. в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата начала общего собрания (Начало приема письменных решений): 18 марта 2018 г.

Дата окончания общего собрания (Окончание приема письменных решений): 01 июня 2018 г. в 22.00 час.

Сведения об инициаторах собрания:

Дудченко А.М., квартира №574 (№ 78:11:0613502:3549-78/032/2017-1 от 06.09.2017).

Коваленко С.А., квартира №529 (№ 78:11:0613502:3504-78/032/2017-1 от 10.11.2017).

Михайлов В.Д., квартира №80 (№ 78:11:0613502:3468-78/032/2017-1 от 27.07.2017).

Стасюкевич В.А., квартира №554 (№ 78:11:0613502:3529-78/032/2018-2 от 04.05.2018).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 39 008,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 39 008,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 22268,9 голосов, что составляет 57,09% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Порядок определения количества голосов: Для целей определения количества голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество, признается, что 1 (один) квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику этого помещения, приравнивается к 1 (одному) голосу. В случае, если помещение находится в общей долевой собственности, количество голосов, принадлежащих каждому собственнику определяется пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на это помещение. При подсчете голосов производится округление до сотых долей процентов по правилам арифметического счета.

Подсчет голосов и определение итогов голосования производятся по каждому вопросу повестки дня в процентах от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

Место составления протокола: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, кв. 574.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 161 ЖК РФ.**
3. **Создание Товарищества Собственников Жилья «Стереос».**
4. **Утверждение Устава Товарищества Собственников Жилья «Стереос».**
5. **Утверждение тарифов на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и эксплуатации многоквартирного дома.**

6. О наделении председателя правления ТСЖ полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать и перезаключать договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.
8. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.
9. Об утверждении постоянного места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича, кв. 574.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,23%

Против – 1,67%

Воздержались – 3,18%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича, кв. 574.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем собрания: Коваленко Светлану Анатольевну, кв. 529.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,03%

Против – 2,19%

Воздержались – 3,78%

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем собрания: Коваленко Светлану Анатольевну, кв. 529.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Фамилия Имя Отчество	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
Дудченко Алексея Михайловича	574	51,88%	1,62%	3,50%
Коваленко Светлану Анатольевну	529	51,03%	2,19%	3,78%
Михайлова Виктора Дмитриевича	80	50,89%	1,76%	4,35%

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать Членов счетной комиссии:

- Дудченко Алексея Михайловича, кв. 574.
- Коваленко Светлану Анатольевну, кв. 529.
- Михайлова Виктора Дмитриевича, кв. 80.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 161 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Товариществом Собственников Жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,78%

Против – 1,90%

Воздержались – 2,41%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Товариществом Собственников Жилья.

3. Создание Товарищества Собственников Жилья «Стереос».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищества Собственников Жилья «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,86%

Против – 1,80%

Воздержались – 2,43%

РЕШИЛИ: Создать Товарищества Собственников Жилья «Стереос».

4. Утверждение Устава Товарищества Собственников Жилья «Стереос».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав Товарищества Собственников Жилья «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,43%

Против – 1,76%

Воздержались – 3,90%

РЕШИЛИ: Утвердить Устав Товарищества Собственников Жилья «Стереос».

5. Утверждение тарифов на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и эксплуатации многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и эксплуатации многоквартирного дома – в соответствии с тарифами, утвержденными комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Изменение тарифа при начислении на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и эксплуатацию многоквартирного дома производить с момента вступления в силу распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,33%

Против – 0,71%

Воздержались – 0,97%

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и эксплуатации многоквартирного дома – в соответствии с тарифами, утвержденными комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Изменение тарифа при начислении на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и эксплуатацию многоквартирного дома производить с момента вступления в силу распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

6. О наделении председателя правления ТСЖ полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать и перезаключать договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления ТСЖ полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать и перезаключать договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры: аренды нежилых помещений; установки и эксплуатации вывесок и рекламных конструкций; размещения телевизионного, телекоммуникационного и оборудования для доступа в интернет; размещения уличных блоков кондиционеров и др.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,18%

Против – 2,51%

Воздержались – 4,17%

РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать и перезаключать договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры: аренды нежилых помещений; установки и эксплуатации вывесок и рекламных конструкций; размещения телевизионного, телекоммуникационного и оборудования для доступа в интернет; размещения уличных блоков кондиционеров и др.)

7. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,12%

Против – 1,88%

Воздержались – 4,09%

РЕШИЛИ: Оформить права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.

8. О заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

8.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора о расчетах за тепловую энергию между каждым собственником и Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» напрямую с 01 сентября 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,41%

Против – 0,51%

Воздержались – 1,16%

РЕШИЛИ: Заключение договора о расчетах за тепловую энергию между каждым собственником и Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» напрямую с 01 сентября 2018 г.

8.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора холодного водоснабжения между каждым собственником и Государственным унитарным предприятием «Водоканал СПб» напрямую с 01 сентября 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,41%

Против – 0,51%

Воздержались – 1,16%

РЕШИЛИ: Заключение договора холодного водоснабжения между каждым собственником и Государственным унитарным предприятием «Водоканал СПб» напрямую с 01 сентября 2018 г.

8.3. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора водоотведения между каждым собственником и Государственным унитарным предприятием «Водоканал СПб» напрямую с 01 сентября 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,32%

Против – 0,51%

Воздержались – 1,25%

РЕШИЛИ: Заключение договора водоотведения между каждым собственником и Государственным унитарным предприятием «Водоканал СПб» напрямую с 01 сентября 2018 г.

9. Об утверждении постоянного места хранения всех протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - помещение правления ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,46%

Против – 1,27%

Воздержались – 2,36%

РЕШИЛИ: Определить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - помещение правления ТСЖ «Стереос».

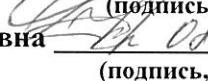
Приложения к протоколу:

- №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1 - на 12 листах.
- №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листах.
- №3. Список доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников - на 3 листах.
- №4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании - на 14 листах.
- №5. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1 - на 8 листах.
- №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение о создании Товарищества собственников жилья - на 19 листах.

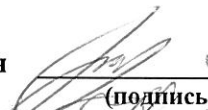
Председатель собрания: Дудченко Алексей Михайлович

 08.06.2018
(подпись, дата)

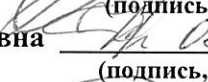
Секретарь собрания: Коваленко Светлана Анатольевна

 08.06.2018,
(подпись, дата)

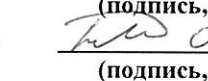
Члены счетной комиссии: Дудченко Алексей Михайлович

 08.06.2018
(подпись, дата)

Коваленко Светлана Анатольевна

 08.06.2018
(подпись, дата)

Михайлов Виктор Дмитриевич

 08.06.2018
(подпись, дата)

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов

Председатель собрания:

Дудченко Алексей Михайлович

Секретарь собрания:

Коваленко Светлана Анатольевна

