

ПРОТОКОЛ №1/2021

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.04.2021 г. по 31.05.2021 г.

г. Санкт-Петербург

04.06.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.04.2021 г. в 19:00.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.05.2021 г. до 23:59.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н; почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос».

Дата составления протокола: 04.06.2021 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ТСЖ «Стереос» ОГРН 1187847196657, ИНН 7806545838.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39 005,9 кв. м.;

Количество членов ТСЖ составляет: 700, обладающих площадью помещений 25 480,22 кв. м., что составляет 65,32% от общей площади помещений;

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 18 308,15, что составляет 71,85% от общего количества голосов членов ТСЖ;

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 496.

Кворум присутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Отчет Председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2020 год.

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2020 г.

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2020 год.

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2021 год.

Вопрос №7. Избрание членов правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года.

Вопрос №8. Утверждение Положения о правлении ТСЖ «Стереос».

Вопрос №9. Утверждение Положения о вознаграждении членов Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (парадная 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (парадная 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
15739,72	85,97	758,9	4,15	1536,43	8,39	273,1	1,49

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 202; 480; 598; 644; 762; 766; 75-Н*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (парадная 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (парадная 5).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Каталевская Надежда Аркадьевна (парадная 7),

Калашников Артем Сергеевич (парадная 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
15812,2	86,37	784,35	4,28	1438,5	7,86	273,1	1,49

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 202; 480; 598; 644; 762; 766; 75-Н*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Каталевская Надежда Аркадьевна (парадная 7),

Калашников Артем Сергеевич (парадная 6).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Отчет Председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
14752,38	80,58	518,2	2,83	2601,27	14,21	436,3	2,38

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 18; 110; 123; 202; 239; 266; 430; 480; 598; 644; 762; 766; 75-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет Председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2020 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2020 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
14452,93	78,94	487,95	2,67	2970,17	16,22	397,1	2,17

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 18; 110; 123; 202; 239; 430; 480; 598; 644; 762; 766; 75-Н*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2020 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
14246,95	77,82	635,55	3,47	3028,55	16,54	397,1	2,17

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 18; 110; 123; 202; 239; 430; 480; 598; 644; 762; 766; 75-Н*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2020 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
13442,68	73,42	1265,17	6,91	3339,75	18,24	260,55	1,42

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 110; 202; 239; 266; 349; 453; 567; 712

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2021 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Избрание членов правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года:

Дудченко Алексея Михайловича (Парадная 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
14937	81,59	867,5	4,74	2055,15	11,23	448,5	2,45

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 38; 49; 64; 239; 407; 433; 567; 567; 598; 615; 820; 837

Михайлова Виктора Дмитриевича (Парадная 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
13478,45	73,62	785,6	4,29	3233,3	17,66	810,8	4,43

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 49; 64; 69; 207; 239; 257; 407; 433; 458; 459; 537; 567; 567; 598; 605; 605; 615; 685; 805; 820; 840

Ишакова Андрея Владимировича (Парадная 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
13365,65	73	785,6	4,29	3286,7	17,95	870,2	4,75

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 49; 64; 69; 207; 239; 257; 407; 433; 458; 459; 537; 567; 567; 595; 598; 605; 605; 615; 685; 805; 820; 840

Почетнову Елену Александровну (Парадная 5)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
13500,55	73,74	898,4	4,91	3060,9	16,72	848,3	4,63

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 49; 64; 69; 207; 239; 257; 407; 433; 458; 459; 537; 567; 567; 598; 605; 605; 606; 615; 685; 805; 820; 840

Берестова Павла Алексеевича (Парадная 6)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13425,55	73,33	785,6	4,29	3176,9	17,35	920,1	5,03

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 49; 64; 69; 207; 239; 257; 407; 433; 458; 459; 535; 537; 567; 567; 598; 605; 605; 606; 615; 685; 805; 820; 840*

Коваленко Светлану Анатольевна (Парадная 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13348,65	72,91	926,6	5,06	3184,6	17,39	848,3	4,63

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 49; 64; 69; 207; 239; 257; 407; 433; 458; 459; 537; 567; 567; 598; 605; 605; 606; 615; 685; 805; 820; 840*

Сергеева Виталия Игоревича (Парадная 8)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13485,35	73,66	857,4	4,68	3117,1	17,03	848,3	4,63

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 49; 64; 69; 207; 239; 257; 407; 433; 458; 459; 537; 567; 567; 598; 605; 605; 606; 615; 685; 805; 820; 840*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года:

Дудченко Алексея Михайловича (Парадная 7)
Михайлова Виктора Дмитриевича (Парадная 1)
Ишакова Андрея Владимировича (Парадная 2)
Почетнову Елену Александровну (Парадная 5)
Берестова Павла Алексеевича (Парадная 6)
Коваленко Светлану Анатольевну (Парадная 7)
Сергеева Виталия Игоревича (Парадная 8)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение Положение о правлении ТСЖ «Стереос».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Правлении ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13791,05	75,33	991,75	5,42	3489,45	19,06	35,9	0,2

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 239*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Правлении ТСЖ «Стереос».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение Положения о вознаграждении членов Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о вознаграждении членов Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
10488,9	57,29	2749,7	15,02	4995,15	27,28	74,4	0,41

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 239; 548

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о вознаграждении членов Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос».

РЕШЕНИЕ: принято

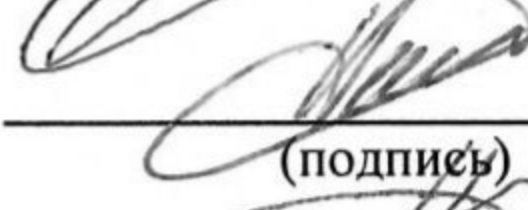
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 6 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 10 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на: 33 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) членов ТСЖ в МКД на: 453 л. в 1 экз.

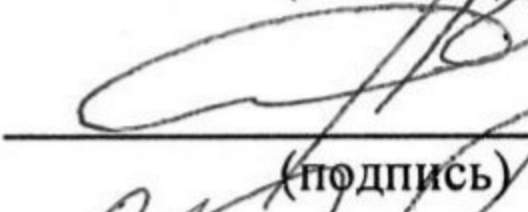
Председатель общего собрания:

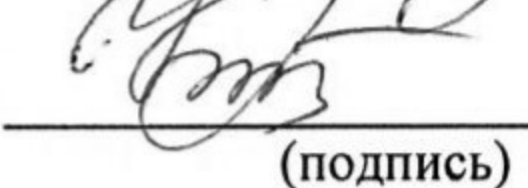

(подпись) / Дудченко А.М. / 04.06.2021
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) / Кabanov Н.А. / 04.06.2021
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Комолов Н.А. / 04.06.2021
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись) / Кatanovskaya Н.А. / 04.06.2021
(Ф. И. О.) (дата)

Прошито и пронумеровано 6 (шесть) листов

Председатель общего собрания:

Дудченко А.М.

(подпись)

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

Натензон И.Д.

(подпись)

(Ф. И. О.)