

ПРОТОКОЛ №1/2024

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2024 г. по 30.06.2024 г.

Санкт-Петербург

03.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома:

195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

05.06.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

30.06.2024 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

- помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д.26, стр.1, пом.142-Н
- почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос»
- почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

Дата составления протокола: 03.07.2024 г.

Инициатор Общего собрания:

управляющая организация ТСЖ «Стереос» ОГРН 1187847196657, ИНН 7806545838.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39 005,9 кв. м.;

Количество членов ТСЖ составляет: 841, обладающих площадью помещений 29 375,00 кв. м., что составляет 75,31% от общей площади помещений;

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 20 664,23, что составляет 70,35% от общего количества голосов членов ТСЖ;

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 581.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2023 год

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2023 год

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2023 год

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2024 год

Вопрос №7. Избрание члена правления ТСЖ «Стереос»

Вопрос №8. Избрание ревизора ТСЖ «Стереос»

Вопрос №9. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос»

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18468,66	89,37	787,65	3,81	1407,92	6,81

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Духилян Андраник Сергеевич (пар. 1)

Галчинская Любовь Георгиевна (пар. 5)

Хагуш Фатима Астамуровна (пар. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Духилян Андраник Сергеевич (пар. 1)

Галчинская Любовь Георгиевна (пар. 5)

Хагуш Фатима Астамуровна (пар. 9)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17937,96	86,81	679,85	3,29	2046,42	9,9

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2023 год

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2023 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18038,36	87,29	519,7	2,51	2046,78	9,9	59,4	0,29

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 595*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

прос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2023 год

ЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2023 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17669,16	85,51	577,5	2,79	2358,17	11,41	59,4	0,29

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 595*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2023 год

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2023 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17597,36	85,16	829,15	4,01	2178,32	10,54	59,4	0,29

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 595*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2024 год

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2024 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2024 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16609,78	80,38	746,1	3,61	3127,37	15,13	180,98	0,88

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152; 275; 596; 706; 853*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №7. Избрание члена правления ТСЖ «Стереос»

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Стереос» сроком на один год:

Орехову Нину Семеновну (парадная 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСЖ «Стереос» сроком на один год:

Орехову Нину Семеновну (парадная 9)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17107,61	82,79	798,5	3,86	2690,02	13,02	68,1	0,33

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 275; 683*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

прос №8. Избрание ревизора ТСЖ «Стереос»

ЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на один год:

Павлову Надежду Алексеевну (Парадная 3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на один год:

Павлову Надежду Алексеевну (Парадная 3)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17153,71	83,01	740,6	3,58	2739,52	13,26	30,4	0,15

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 275

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №9. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос»

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Стереос»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатное расписание ТСЖ «Стереос»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17729,98	85,8	562,5	2,72	2100,93	10,17	270,82	1,31

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 132; 156; 275; 453; 556; 595; 606; 685; 830

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 10 л. в 1 экз.
- 3) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 7 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на: 15 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 526 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(подпись) Дудченко А.М. (Ф. И. О.) 03.01.2024 (дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись) Котелков В.Ю. (Ф. И. О.) 03.01.2024 (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись) Романская Л.Б. (Ф. И. О.) 03.01.2024 (дата)

(подпись) Хасири А.В. (Ф. И. О.) 03.01.2024 (дата)

(подпись) Великан А.С. (Ф. И. О.) 03.01.2024 (дата)

Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа

Председатель общего собрания:

Дудченко А.М.

(подпись)

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

Натензон И.Д.

(подпись)

(Ф. И. О.)