

ПРОТОКОЛ №1/2024

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2024 г. по 30.06.2024 г.

Санкт-Петербург

03.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома:

195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

05.06.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:

195043, г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

30.06.2024 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

- помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д.26, стр.1, пом.142-Н
- почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос»
- почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

Дата составления протокола: 03.07.2024 г.

Инициатор Общего собрания:

управляющая организация ТСЖ «Стереос» ОГРН №1187847196657, ИНН №7806545838.

Место проведения общего собрания:

- помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д.26, стр.1, пом.142-Н
- почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос»
- почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39005,9 кв.м.;

общее количество голосов: 39 005,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 23 052,48;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,1.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 591.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

**Повестка дня
Общего собрания собственников помещений:**

- Вопрос №1.** Избрание председателя собрания и секретаря собрания
Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования
Вопрос №3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2024 год
Вопрос №4. Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории, финансируемых за счет средств резервного фонда
Вопрос №5. Утверждение дополнительной услуги: мойка наружного остекления балконов.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20384,41	88,43	843,5	3,66	1806,54	7,84	18,03	0,08

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 307*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Духилян Андраник Сергеевич (пар. 1)

Галчинская Любовь Георгиевна (пар. 5)

Хагуш Фатима Астамуровна (пар. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Духилян Андраник Сергеевич (пар. 1)

Галчинская Любовь Георгиевна (пар. 5)

Хагуш Фатима Астамуровна (пар. 9)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19701,37	85,46	715,7	3,1	2565,78	11,13	69,63	0,3

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33; 307*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

опрос №3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2024 год

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2024 год:

- Укладка плитки в МОП (коридоры и лифтовые холлы)
- Замена дефлекторов вентиляционных каналов в парадной №2 (2 шт.)
- Ремонт полов входных групп в парадных №1-9 со стороны двора, и №2-3 со стороны фасада

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2024 год:

- Укладка плитки в МОП (коридоры и лифтовые холлы)
- Замена дефлекторов вентиляционных каналов в парадной №2 (2 шт.)
- Ремонт полов входных групп в парадных №1-9 со стороны двора, и №2-3 со стороны фасада

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21246,48	92,17	585,8	2,54	1149,17	4,99	71,03	0,31

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 307; 485*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №4. Утверждение перечня работ по благоустройству придомовой территории, финансируемых за счет средств резервного фонда

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расширить на 0,6 метров пешеходные тротуары вокруг МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расширить на 0,6 метров пешеходных тротуаров вокруг МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17071,88	74,06	2970,1	12,88	2610,8	11,33	399,7	1,73

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 26; 42; 265; 428; 460; 563; 576; 658; 712*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить на 0,6 метров ширину парковки со стороны двора (парадные №6-9) возле детской площадки

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Увеличить на 0,6 метров ширину парковки со стороны двора (парадные №6-9) возле детской площадки

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16271,61	70,59	3469,9	15,05	3198,18	13,87	112,8	0,49

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 177; 244; 712; 731*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать газоны со стороны фасада (парадные №3-5), уложить асфальт

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Демонтировать газоны со стороны фасада (парадные №3-5), уложить асфальт

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11350,98	49,24	7564,48	32,81	3867,85	16,78	269,17	1,17

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 23; 392; 548; 715; 795; 803; 830; 830*

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

РЕДЛОЖЕНО: Установить металлические ограждения газонов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить металлические ограждения газонов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17538,95	76,08	2678,07	11,62	2596,57	11,26	238,9	1,04

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 91; 304; 353; 360; 595; 711; 21-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №5. Утвердить дополнительную услугу: мойка наружного остекления балконов.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительную плату за мойку балконного остекления квартир, расположенных со 2 по 17 этаж, с периодичностью 1 раз в год в весенне-летний период в размере:

- 600 рублей с квартиры с панорамным остеклением

- 300 рублей с остальных квартир (со 2 по 17 этаж)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дополнительную плату за мойку балконного остекления квартир, расположенных со 2 по 17 этаж, с периодичностью 1 раз в год в весенне-летний период в размере:

- 600 рублей с квартиры с панорамным остеклением

- 300 рублей с остальных квартир (со 2 по 17 этаж)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15704	68,12	5190,87	22,52	1880,45	8,16	277,17	1,2

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 91; 291; 372; 584; 595; 643; 805; 78-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 10 л. в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.

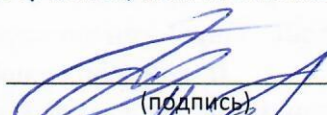
4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 8 л. в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.

6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 594 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников: в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия в помещении Правления ТСЖ «Стереос».

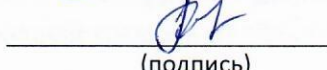
Председатель общего собрания:

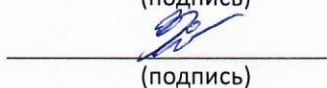
 (подпись) / Дудченко А.М. / 03.07.2021 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) / Кabanov Н.А. / 03.07.2021 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) / Пашчинская А.Б. / 03.07.2021 (Ф. И. О.) (дата)

 (подпись) / Козлов М.А. / 03.07.2021 (Ф. И. О.) (дата)

 (подпись) / Сурикова А.С. / 03.07.2021 (Ф. И. О.) (дата)

Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа

Председатель общего собрания:

(подпись)

Дудченко А.М.

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Натензон И.Д.

(Ф. И. О.)