

ПРОТОКОЛ №1/2023

по вопросам годового Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.04.2023 г. по 04.06.2023 г.

г. Санкт-Петербург

08.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома:

195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

30.04.2023 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):
04.06.2023 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

- В помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н.
- В почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос».
- В почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

Дата составления протокола: 08.06.2023 г.

Инициатор Общего собрания:

управляющая организация ТСЖ «Стереос» ОГРН 1187847196657, ИНН 7806545838.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39 005,9 кв. м.;

Количество членов ТСЖ составляет: 890, обладающих площадью помещений 32 341,02 кв. м., что составляет 82,91% от общей площади помещений;

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21 607,95, что составляет 66,81% от общего количества голосов членов ТСЖ;

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 609.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2022 год

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2022 г.

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2022 год

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2023 год

Вопрос №7. Избрание членов правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года

Вопрос №8. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос»

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7); секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать: председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19422,03	89,88	854,4	3,95	1313,68	6,08	17,85	0,08

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Урюпину Анну Валерьевну (пар. 5), Калашников Артем Сергеевич (пар. 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Урюпину Анну Валерьевну (пар. 5), Калашников Артем Сергеевич (пар. 6).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18629,37	86,22	437,1	2,02	2523,62	11,68	17,85	0,08

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2022 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет председателя правления ТСЖ о работе правления за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять отчет председателя правления ТСЖ о работе правления за 2022 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18301,17	84,7	680,5	3,15	2548,33	11,79	77,95	0,36

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 693

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2022 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17836,97	82,55	661,2	3,06	3031,82	14,03	77,95	0,36

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 693

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2022 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17558,82	81,26	630	2,92	3249,92	15,04	169,2	0,78

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 120; 287; 453; 693; 35-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2023 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2023 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16592,65	76,79	1027,2	4,75	3758,5	17,39	229,6	1,06

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 146; 287; 453; 693; 794

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №7. Избрание членов правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года:

Дудченко Алексея Михайловича (Парадная 7)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18183,23	84,15	935,7	4,33	1842,92	8,53	646,1	2,99

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 147; 147; 213; 213; 287; 428; 445; 445; 475; 524; 537; 560; 669; 778; 778; 835; 837; 16-Н

Михайлова Виктора Дмитриевича (Парадная 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16172,25	74,84	1131,5	5,24	2936,65	13,59	1367,55	6,33

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 58; 86; 147; 147; 213; 213; 234; 287; 320; 327; 366; 425; 428; 442; 445; 445; 458; 475; 524; 526; 537; 555; 560; 634; 648; 669; 721; 754; 778; 778; 805; 837; 16-Н; 26-Н; 83-Н

Катыхину Ирину Александровну (Парадная 2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16449,71	76,13	1001,9	4,64	2770,47	12,82	1385,87	6,41

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 58; 86; 125; 147; 147; 193; 213; 213; 234; 287; 320; 327; 366; 425; 428; 442; 445; 445; 458; 475; 524; 526; 537; 555; 560; 648; 669; 721; 754; 778; 778; 805; 837; 16-Н; 26-Н; 27-Н

Почетнову Елену Александровну (Парадная 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16220,56	75,07	1057,6	4,89	2962,24	13,71	1367,55	6,33

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 58; 86; 147; 147; 213; 213; 234; 287; 320; 327; 366; 425; 428; 442; 445; 445; 458; 475; 524; 526; 537; 555; 560; 634; 648; 669; 721; 754; 778; 778; 805; 837; 16-Н; 26-Н; 83-Н*

Берестова Павла Алексеевича (Парадная 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16254,65	75,23	1059,9	4,91	3009,15	13,93	1284,25	5,94

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 58; 86; 147; 147; 213; 213; 234; 287; 320; 327; 366; 425; 442; 458; 475; 524; 526; 537; 555; 560; 634; 648; 669; 721; 754; 778; 778; 805; 837; 16-Н; 26-Н; 83-Н*

Коваленко Светлану Анатольевну (Парадная 7)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16242,35	75,17	1171,3	5,42	2914,75	13,49	1279,55	5,92

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 58; 86; 147; 147; 213; 213; 234; 287; 320; 327; 366; 425; 428; 442; 445; 445; 458; 475; 524; 537; 555; 560; 648; 669; 711; 721; 754; 778; 778; 805; 837; 16-Н; 26-Н*

Сергеева Виталия Игоревича (Парадная 8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16257,33	75,24	1038,5	4,81	2951,88	13,66	1360,25	6,3

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 58; 74; 86; 147; 147; 213; 213; 234; 265; 287; 320; 327; 366; 405; 405; 425; 428; 442; 445; 445; 458; 475; 524; 526; 537; 555; 560; 648; 711; 721; 754; 805; 837; 16-Н; 26-Н*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года:
Дудченко Алексея Михайловича (Парадная 7)

Михайлова Виктора Дмитриевича (Парадная 1)

Катыхину Ирину Александровну (Парадная 2)

Почетнову Елену Александровну (Парадная 5)

Берестова Павла Алексеевича (Парадная 6)

Коваленко Светлану Анатольевну (Парадная 7)

Сергеева Виталия Игоревича (Парадная 8)

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №8. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос»

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Стереос»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Стереос»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17960,61	83,12	783,4	3,63	2421,22	11,21	442,72	2,05

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 202; 425; 430; 453; 475; 523; 612; 693; 795; 795; 853

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

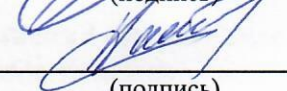
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 10 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на: 16 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) членов ТСЖ в МКД на: 551 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

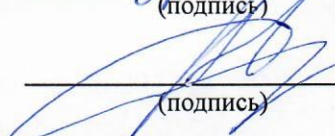
 / Бугаченко А. Н. / 08.06.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Катенкова Н. Д. / 08.06.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Юрина В. В. / 08.06.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Колесников В. В. / 08.06.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов

Председатель общего собрания:


(подпись)

Дудченко А.М.

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Натензон И.Д.

(Ф. И. О.)