

ПРОТОКОЛ №1/2023

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.04.2023 г. по 04.06.2023 г.

г. Санкт-Петербург

08.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома:

195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

30.04.2023 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:

195043, г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

04.06.2023 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

- В помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н.
- В почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос».
- В почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

Дата составления протокола: 08.06.2023 г.

Инициатор Общего собрания:

управляющая организация ТСЖ «Стереос» ОГРН №1187847196657, ИНН №7806545838.

Место проведения общего собрания:

- Помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н.
- Почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос».
- Почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39005,9 кв.м.;

общее количество голосов: 39005,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 22 660,52;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,10.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 576.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

Вопрос №3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023 год

Вопрос №4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома камер видеонаблюдения на фасаде

Вопрос №5. Установление дополнительной платы за содержание системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома

Вопрос №6. Установление дополнительной платы за обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)

Вопрос №7. Ограждение территории многоквартирного дома

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (парадная 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (парадная 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (парадная 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (парадная 5).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19782,25	87,3	824,3	3,64	2018,88	8,91	35,1	0,15

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 611*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Урюпина Анна Валерьевна (парадная 5),

Калашников Артем Сергеевич (парадная 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Урюпина Анна Валерьевна (парадная 5),

Калашников Артем Сергеевич (парадная 6).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19293,65	85,14	450,3	1,99	2881,48	12,72	35,1	0,15

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 611*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2023 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2023 год:

- Укладка плитки в МОП
- Замена дверей в мусоросборных камерах парадной 1-5 и 7-9 (8 шт.)
- Установка дверей-решеток в подвалах А, Н, I (4 шт.)
- Установка дверей-решеток у выходов на кровлю (9 шт.)
- Ремонт и гидроизоляция полов в мусоросборных камерах (9 шт.)
- Установка видеокамер в подвалах и на пожарных лестницах
- Ремонт ступеней спусков в подвал секции А, Н, I

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2023 год:

- Укладка плитки в МОП
- Замена дверей в мусоросборных камерах парадной 1-5 и 7-9 (8 шт.)
- Установка дверей-решеток в подвалах А, Н, I (4 шт.)
- Установка дверей-решеток у выходов на кровлю (9 шт.)
- Ремонт и гидроизоляция полов в мусоросборных камерах (9 шт.)
- Установка видеокамер в подвалах и на пожарных лестницах
- Ремонт ступеней спусков в подвал секции А, Н, I

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17418,6	76,87	1475,4	6,51	3018,52	13,32	748	3,3

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 24; 116; 116; 165; 176; 184; 242; 376; 390; 408; 428; 536; 559; 594; 798; 803; 807; 837; 81-Н*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома камер видеонаблюдения на фасаде

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения на фасаде

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеры видеонаблюдения на фасаде

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17022,53	75,12	3066,65	13,53	2172	9,58	399,35	1,76

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 6; 40; 116; 116; 123; 123; 137; 194; 213; 484; 567; 647; 647; 821*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №5. Установление дополнительной платы за содержание системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительную плату за содержание системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного в размере 29,12 рублей с одного помещения ежемесячно, путем включения платы в квитанцию за ЖКУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дополнительную плату за содержание системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного в размере 29,12 рублей с одного помещения ежемесячно, путем включения платы в квитанцию за ЖКУ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15498,93	68,4	4068,35	17,95	2712,32	11,97	380,93	1,68

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 40; 116; 116; 123; 123; 213; 277; 287; 430; 430; 610; 647; 816; 106-Н*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №6. Установление дополнительной платы за обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительную плату за обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в размере 0,80 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади ежемесячно, путем включения платы в квитанцию за ЖКУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дополнительную плату за обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в размере 0,80 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади ежемесячно, путем включения платы в квитанцию за ЖКУ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
12233,2	53,98	5036,78	22,23	4977,29	21,96	413,25	1,82

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 116; 116; 123; 123; 199; 235; 239; 277; 287; 430; 430; 524; 537; 606; 606

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №7. Ограждение территории многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в пределах сформированных границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ограждение с системой автоматизированного доступа в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (приложение к протоколу общего собрания)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в пределах сформированных границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ограждение с системой автоматизированного доступа в соответствии со схемой ограждения придомовой территории (приложение к протоколу общего собрания)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10942,96	28,05	7843,97	20,11	3538,49	9,07	335,1	0,86

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 67; 116; 116; 123; 123; 154; 277; 430; 430; 524; 536

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

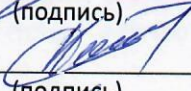
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 2) Присутствующие лица на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 10 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 582 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников: в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия в помещении Правления ТСЖ «Стереос».

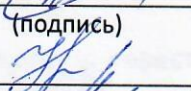
Председатель общего собрания:

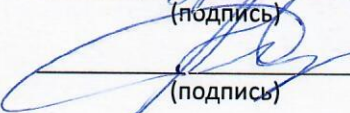
 (подпись) / Дудченко А.М. (Ф. И. О.) / 08.06.2023 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) / Натенко Н.Н. (Ф. И. О.) / 08.06.2023 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) / Урюпин В.В. (Ф. И. О.) / 08.06.2023 (дата)

 (подпись) / Колосов С.С. (Ф. И. О.) / 08.06.2023 (дата)

Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листов

Председатель общего собрания:

(подпись)

Дудченко А.М.

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Натензон И.Д.

(Ф. И. О.)