

ПРОТОКОЛ №1/2022

по вопросам годового Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2022 г. по 31.05.2022 г.

г. Санкт-Петербург

07.06.2022 г.

Адрес многоквартирного дома:

195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

27.04.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.05.2022 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

- В помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, пом. 142-Н.
- В почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос».
- В почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

Дата составления протокола: 07.06.2022 г.

Инициатор Общего собрания:

управляющая организация ТСЖ «Стереос» ОГРН 1187847196657, ИНН 7806545838.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39 005,9 кв. м.;

Количество членов ТСЖ составляет: 784, обладающих площадью помещений 28 795,32 кв. м., что составляет 73,82% от общей площади помещений;

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21 805,35, что составляет 75,72% от общего количества голосов членов ТСЖ;

Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 595.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2021 год.

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2021 г.

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2021 год.

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2022 год.

Вопрос №7. Избрание члена правления ТСЖ «Стереос» сроком на один год.

Вопрос №8. Избрание ревизора ТСЖ «Стереос» сроком на два года.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

ЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (парадная 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (парадная 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20147,11	92,4	447,1	2,05	1154,24	5,29	56,9	0,26

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 385*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (парадная 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (парадная 5).

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Катыхина Ирина Александровна (парадная 2),

Калашников Артем Сергеевич (парадная 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19981,28	91,63	405,9	1,86	1202,57	5,52	215,6	0,99

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 282; 332; 536; 615*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Катыхина Ирина Александровна (парадная 2),

Калашников Артем Сергеевич (парадная 6).

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет председателя правления ТСЖ о работе правления за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19071,43	87,46	262,3	1,2	2276,72	10,44	194,9	0,89

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 86; 222; 615; 782*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет председателя правления ТСЖ о работе правления за 2021 год.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18800,68	86,22	353,7	1,62	2508,37	11,5	142,6	0,65

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 471; 615; 782

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2021 г.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18581,99	85,22	262,3	1,2	2743,48	12,58	217,57	1

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 63; 376; 615; 706; 782; 821

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16862,18	77,33	462,7	2,12	4030,34	18,48	450,13	2,06

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 61; 160; 376; 428; 556; 578; 593; 603; 615; 723; 782; 833

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №7. Избрание члена правления ТСЖ «Стереос» сроком на один год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Стереос» сроком на один год (избранным считается кандидат, набравший наибольшее кол-во голосов):

Катыхину Ирину Александровну (Парадная 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14392,23	66	802,1	3,68	4370,73	20,04	2240,3	10,27

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57; 69; 127; 147; 243; 270; 282; 283; 287; 307; 308; 320; 336; 360; 377; 378; 383; 395; 405; 484; 486; 497; 504; 507; 507; 510; 516; 523; 571; 573; 593; 597; 601; 606; 614; 615; 616; 634; 640; 648; 666; 669; 678; 686; 706; 709; 754; 770; 778; 782; 823; 846; 21-Н; 69-Н; 83-Н; 86-Н; 107-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСЖ «Стереос» сроком на один год (избранным считается кандидат, набравший наибольшее кол-во голосов):

Катыхину Ирину Александровну (Парадная 2)

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Стереос» сроком на один год (избранным считается кандидат, набравший наибольшее кол-во голосов):

Олифер Евгению Андреевну (Парадная 4)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11815,07	54,18	792,9	3,64	4896,8	22,46	4300,58	19,72

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 8; 15; 19; 35; 37; 45; 46; 49; 55; 64; 69; 76; 80; 82; 89; 92; 97; 122; 124; 127; 131; 136; 138; 142; 147; 148; 149; 150; 152; 154; 205; 212; 219; 227; 235; 243; 269; 275; 282; 287; 325; 326; 337; 343; 350; 358; 361; 363; 367; 369; 376; 377; 383; 386; 407; 417; 424; 459; 465; 479; 485; 490; 497; 504; 519; 523; 529; 543; 553; 555; 578; 597; 600; 603; 606; 614; 615; 626; 640; 657; 666; 685; 686; 690; 706; 720; 723; 737; 754; 770; 782; 823; 839; 846; 848; 5-Н; 18-Н; 87-Н; 107-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом правления ТСЖ «Стереос» сроком на один год (избранным считается кандидат, набравший наибольшее кол-во голосов):

Олифер Евгению Андреевну (Парадная 4)

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №8. Избрание ревизора ТСЖ «Стереос» сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на два года:

Павлову Надежду Алексеевну (Парадная 3)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17148,68	78,64	499,4	2,29	3849,3	17,65	307,97	1,41

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 29; 278; 282; 402; 428; 453; 615; 782

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на два года:

Павлову Надежду Алексеевну (Парадная 3)

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

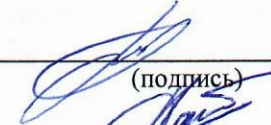
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 10 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на: 18 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) членов ТСЖ в МКД на: 545 л. в 1 экз.

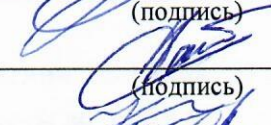
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ:

в помещении Правления ТСЖ «Стереос».

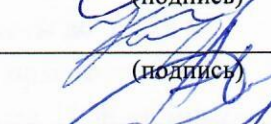
Председатель общего собрания:

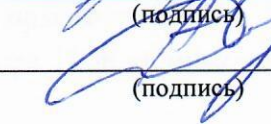
 (подпись) / Дудченко А.М. / 07.06.2022 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) / Павлова Н.А. / 07.06.2022 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) / Катыхина У.А. / 07.06.2022 (Ф. И. О.) (дата)

 (подпись) / Кощииков А.С. / 07.06.2022 (Ф. И. О.) (дата)

Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа

Председатель общего собрания:

Дудченко А.М.

(подпись)

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

Натензон И.Д.

(подпись)

(Ф. И. О.)