

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания собственников помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

23 июля 2019 г.

Место проведения собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, помещение 142-Н.

Собрание в очной форме проводилось 10 мая 2019 г. в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата начала общего собрания (Начало приема письменных решений):

12 час. 00 мин. 10 мая 2019 г.

Дата окончания общего собрания (Окончание приема письменных решений):

22 час. 00 мин. 21 июля 2019 г.

Сведения об инициаторе собрания:

ТСЖ «Стереос» (ОГРН 1187847196657, ИНН 7806545838)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 39 008,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 39 008,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 12 768,83 голосов, что составляет 32,73% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).
2. Установка камер видеонаблюдения в лифтах. Утверждение платы за их установку.
3. Установка камер видеонаблюдения по периметру дома. Утверждение платы за их установку.
4. Замена светильников в местах общего пользования.
5. Отделка кафелем/керамогранитом полов межквартирных коридоров и лифтовых холлов.
6. Замена входных дверей в парадные МКД.
7. Закупка и установка пожарных рукавов, утраченных за время управления предыдущей управляющей организацией.
8. Проведение строительной экспертизы состояния многоквартирного дома.
9. Установка противопарковочных столбиков на тротуарах МКД.
10. Установка ограждения газонов по периметру МКД.
11. Установка в колясочных настенных креплений для велосипедов и системы хранения сезонного инвентаря.
12. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с ст. 161 ЖК РФ.
13. Отмена решений внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Протокол №01/2018 от 02.11.2018 г.
14. Подтверждение решений внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Протокол №1 от 08.06.2018 г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 4) Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 332 л.

Председатель собрания: Дудченко Алексей Михайлович

23.07.2019

(подпись, дата)

Секретарь собрания: Натензон Иосиф Давидович

23.07.2019

(подпись, дата)

Члены счетной комиссии: Позолотин Олег Николаевич

23.07.2019

(подпись, дата)

Галчинская Любовь Георгиевна

23.07.2019

(подпись, дата)

Прошито и пронумеровано 2 (Два) листа

Председатель собрания

Дудченко А.М.

Секретарь собрания

Натензон И.Д.