

## ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Стереос».**

**расположенного по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1 в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

09 июня 2018 г.

Место проведения собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Собрание в очной форме проводилось 18 марта 2018 г. в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата начала общего собрания (Начало приема письменных решений): 18 марта 2018 г.

Дата окончания общего собрания (Окончание приема письменных решений): 01 июня 2018 г. в 22.00 час.

Сведения об инициаторах собрания:

Дудченко А.М., квартира №574 (№ 78:11:0613502:3549-78/032/2017-1 от 06.09.2017).

Коваленко С.А., квартира №529 (№ 78:11:0613502:3504-78/032/2017-1 от 10.11.2017).

Михайлов В.Д., квартира №80 (№ 78:11:0613502:3468-78/032/2017-1 от 27.07.2017).

Стасюкевич В.А., квартира №554 (№ 78:11:0613502:3529-78/032/2018-2 от 04.05.2018).

Присутствуют члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью 21359,3 кв. м., что составляет 54,76% от площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Подсчет голосов и определение итогов голосования производятся по каждому вопросу повестки дня в процентах от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня собрания членов ТСЖ:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания членов ТСЖ).**
2. **Определение порядка подсчета голосов на общем собрании членов ТСЖ.**
3. **Выборы членов правления ТСЖ сроком на два года.**
4. **Выбор председателя правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием и собранием членов ТСЖ с полномочием подписания заявления о создании ТСЖ и подачи пакета документов для регистрации ТСЖ «Стереос».**
5. **Выбор ревизора ТСЖ «Стереос» сроком на два года.**
6. **Утверждение сметы доходов и расходов (годовой план) на 2018 год.**
7. **Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос».**
8. **Утверждение положения о резервном фонде ТСЖ «Стереос».**
9. **Утверждение правил проживания в доме.**
10. **Утверждение постоянного места хранения всех протоколов общих собраний членов ТСЖ.**

### 1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича, кв. 574.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,31%

Против – 0,89%

Воздержались – 2,35%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича, кв. 574.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем собрания: Коваленко Светлану Анатольевну, кв. 529.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,46%

Против – 1,36%

Воздержались – 2,72%

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем собрания: Коваленко Светлану Анатольевну, кв. 529.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Фамилия Имя Отчество           | № кв. | «За»   | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------------|-------|--------|----------|---------------|
| Дудченко Алексея Михайловича   | 574   | 50,96% | 0,89%    | 2,70%         |
| Коваленко Светлану Анатольевну | 529   | 50,39% | 1,36%    | 2,79%         |
| Михайлова Виктора Дмитриевича  | 80    | 50,22% | 1,03%    | 3,30%         |

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать Членов счетной комиссии:

- Дудченко Алексея Михайловича, кв. 574.
- Коваленко Светлану Анатольевну, кв. 529.
- Михайлова Виктора Дмитриевича, кв. 80.

### 2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Считать один квадратный метр, принадлежащий члену ТСЖ равному одному голосу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,21%

Против – 1,60%

Воздержались – 1,74%

РЕШИЛИ: Считать один квадратный метр, принадлежащий члену ТСЖ равному одному голосу.

### 3. Выборы членов правления ТСЖ сроком на два года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членов Правления ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| Фамилия Имя Отчество             | № кв. | «За»   | «Против» | «Воздержался» |
|----------------------------------|-------|--------|----------|---------------|
| Дудченко Алексея Михайловича     | 574   | 50,74% | 1,50%    | 2,31%         |
| Коваленко Светлану Анатольевну   | 529   | 49,51% | 1,92%    | 3,11%         |
| Котельникову Веру Андреевну      | 375   | 49,66% | 1,78%    | 3,11%         |
| Кубасову Елену Витальевну        | 54    | 49,12% | 1,63%    | 3,79%         |
| Михайлова Виктора Дмитриевича    | 80    | 49,24% | 1,73%    | 3,58%         |
| Стасюкевича Владимира Антоновича | 554   | 49,55% | 1,63%    | 3,36%         |
| Тарасову Светлану Викторовну     | 546   | 49,53% | 1,63%    | 3,38%         |

РЕШИЛИ: Избрать Членов Правления ТСЖ:

- Дудченко Алексея Михайловича;
- Коваленко Светлану Анатольевну;
- Котельникову Веру Андреевну;
- Кубасову Елену Витальевну;

- Михайлова Виктора Дмитриевича;
- Стасюкевича Владимира Антоновича;
- Тарасову Светлану Викторовну.

**4. Выбор председателя правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием и собранием членов ТСЖ с полномочием подписания заявления о создании ТСЖ и подачи пакета документов для регистрации ТСЖ «Стереос».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием и собранием членов ТСЖ с полномочием подписания заявления о создании ТСЖ и подачи пакета документов для регистрации ТСЖ «Стереос»: Дудченко Алексея Михайловича, кв. 574.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,58%

Против – 1,31%

Воздержались – 2,65%

РЕШИЛИ: Избрать председателем правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием и собранием членов ТСЖ с полномочием подписания заявления о создании ТСЖ и подачи пакета документов для регистрации ТСЖ «Стереос»: Дудченко Алексея Михайловича, кв. 574.

**5. Выбор ревизора ТСЖ «Стереос» сроком на два года.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на два года: Павлову Надежду Алексеевну, кв. 219.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,88%

Против – 1,21%

Воздержались – 3,45%

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на два года: Павлову Надежду Алексеевну, кв. 219.

**6. Утверждение сметы доходов и расходов (годовой план) на 2018 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов (годовой план) на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,03%

Против – 1,19%

Воздержались – 3,32%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов (годовой план) на 2018 год.

**7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,83%

Против – 1,08%

Воздержались – 3,54%

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Стереос».

**8. Утверждение положения о резервном фонде ТСЖ «Стереос».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 48,59%

Против – 1,53%

Воздержались – 4,33%

РЕШИЛИ: Утвердить положение о резервном фонде ТСЖ «Стереос».

**9. Утверждение правил проживания в доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,37%

Против – 1,39%

Воздержались – 2,69%

РЕШИЛИ: Утвердить правила проживания в доме.

**10. Утверждение постоянного места хранения всех протоколов общих собраний членов ТСЖ «Стереос».**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить постоянное место хранения протоколов всех собраний членов ТСЖ «Стереос» - помещение правления ТСЖ «Стереос».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

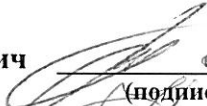
За – 52,51%

Против – 0,74%

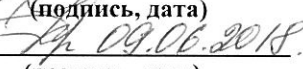
Воздержались – 1,30%

РЕШИЛИ: Определить постоянное место хранения протоколов всех собраний членов ТСЖ «Стереос» - помещение правления ТСЖ «Стереос».

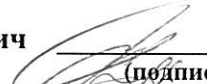
Председатель собрания: Дудченко Алексей Михайлович

 09.06.2018  
(подпись, дата)

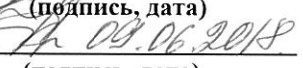
Секретарь собрания: Коваленко Светлана Анатольевна

 09.06.2018  
(подпись, дата)

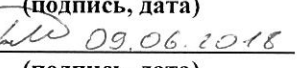
Члены счетной комиссии: Дудченко Алексей Михайлович

 09.06.2018  
(подпись, дата)

Коваленко Светлана Анатольевна

 09.06.2018  
(подпись, дата)

Михайлов Виктор Дмитриевич

 09.06.2018  
(подпись, дата)

Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа

Председатель собрания:

Гудченко Алексей Михайлович

Секретарь собрания:

Коваленко Светлана Анатольевна

