

ПРОТОКОЛ №1/2025

по вопросам годового Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.05.2025 г. по 11.06.2024 г.

Санкт-Петербург

16.06.2025 г.

Адрес многоквартирного дома:

195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

16.05.2025 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 195043, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская улица, дом 26, строение 1, детская площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

11.06.2025 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

- помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д.26, стр.1, пом.142-Н
- почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос»
- почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

Дата составления протокола: 16.06.2025 г.

Инициатор Общего собрания:

управляющая организация ТСЖ «Стереос» ОГРН 1187847196657, ИНН 7806545838.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 39 005,9 кв. м.;

Количество членов ТСЖ составляет: 799, обладающих площадью помещений 30 070,47 кв. м., что составляет 77,09% от общей площади помещений;

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 19 223,05, что составляет 63,93% от общего количества голосов членов ТСЖ; Число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 534.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2024 год

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2024 г.

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2024 год

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2025 год

Вопрос №7. Избрание членов Правления ТСЖ «Стереос»

Вопрос №8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос»

Вопрос №9. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос»

Вопрос №10. О внесении изменений в Положение о вознаграждении членов Правления и членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос»

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7);

секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 843,04	92,82	358,3	1,86	940,41	4,89	81,3	0,42

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 39; 39; 714*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Духикян Андраник Сергеевич (парадная 1)

Мещерякова Надежда Сергеевна (парадная 8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Духикян Андраник Сергеевич (парадная 1)

Мещерякова Надежда Сергеевна (парадная 8)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 120,82	89,06	338,7	1,76	1 643,34	8,55	120,2	0,63

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 39; 39; 240; 714*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №3. Отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2024 год

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2024 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет председателя правления ТСЖ «Стереос» о работе правления за 2024 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 835,64	87,58	308,4	1,6	1 924,31	10,01	154,7	0,8

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 39; 39; 176; 240; 714*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2024 г.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стереос» за 2024 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 198,11	84,26	378,16	1,97	2 454,68	12,77	192,1	1

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 39; 39; 240; 540; 714*

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2024 год

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2024 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» за 2024 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 990,11	83,18	308,44	1,6	2 885,6	15,01	38,9	0,2

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 240

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2025 год

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2025 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Стереос» на 2025 год

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 921,66	77,62	487,75	2,54	3 662,74	19,05	150,9	0,78

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 200; 240; 311; 775

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №7. Избрание членов правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСЖ «Стереос» сроком на два года:

Дудченко Алексея Михайловича (Парадная 7)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 756,42	87,17	657,3	3,42	1 178,54	6,13	630,8	3,28

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 123; 160; 179; 240; 304; 311; 315; 420; 445; 445; 520; 568; 644; 808; 823

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Михайлова Виктора Дмитриевича (Парадная 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 871,09	77,36	718,5	3,74	2 472,7	12,86	1 160,77	6,04

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 123; 160; 179; 240; 269; 304; 311; 315; 369; 390; 420; 445; 445; 514; 519; 520; 550; 612; 644; 647; 683; 690; 746; 756; 808; 812; 812; 823; 840; 37-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Катыхину Ирину Александровну (Парадная 2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 180,71	78,97	645,86	3,36	2 156,71	11,22	1 239,77	6,45

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 157; 160; 179; 200; 240; 269; 304; 311; 315; 369; 390; 420; 445; 445; 514; 519; 520; 550; 568; 612; 644; 647; 683; 690; 746; 756; 808; 812; 812; 823; 840; 37-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Почетнову Елену Александровну (Парадная 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 887,51	77,45	646,9	3,37	2 601,68	13,53	1 086,97	5,65

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 123; 160; 179; 240; 269; 304; 311; 315; 369; 445; 445; 514; 519; 520; 550; 568; 612; 644; 647; 683; 690; 746; 756; 808; 812; 812; 823; 840; 37-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Коваленко Светлану Анатольевну (Парадная 7)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 691,51	76,43	810,1	4,21	2 506,48	13,04	1 214,97	6,32

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 123; 160; 179; 240; 269; 304; 311; 315; 369; 390; 420; 445; 445; 514; 519; 520; 527; 550; 612; 644; 647; 683; 690; 746; 756; 808; 812; 812; 815; 823; 840; 37-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Сергеева Виталия Игоревича (Парадная 8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 872,39	77,37	751,7	3,91	2 498,6	13	1 100,37	5,72

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 123; 160; 179; 240; 269; 304; 311; 315; 369; 390; 420; 445; 445; 514; 519; 520; 550; 612; 647; 683; 690; 746; 756; 808; 812; 812; 823; 840; 37-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Орехову Нину Семеновну (Парадная 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 726,36	76,61	795,62	4,14	2 552,8	13,28	1 148,27	5,97

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 123; 123; 160; 179; 240; 269; 304; 311; 315; 369; 390; 420; 445; 445; 514; 519; 520; 524; 550; 568; 612; 644; 647; 683; 690; 746; 756; 812; 812; 840; 37-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос»

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на два года:

Павлову Надежду Алексеевну (Парадная 3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором ТСЖ «Стереос» сроком на два года:

Павлову Надежду Алексеевну (Парадная 3)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 998,69	83,23	429,8	2,24	2 587,94	13,46	206,63	1,07

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 45; 240; 315; 524; 722; 782

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №9. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Стереос»

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Стереос»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатное расписание ТСЖ «Стереос»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 382,61	85,22	427,6	2,22	1 754,45	9,13	658,39	3,43

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 120; 240; 242; 266; 370; 372; 410; 430; 453; 542; 594; 605; 605; 665; 674; 720; 722; 782; 35-Н; 4-Н; 80-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №10. О внесении изменений в Положение о вознаграждении членов Правления и членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос»

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Стереос» Дудченко Алексея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в пункты 2.1 и 2.2 Положения о вознаграждении членов Правления и членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос» и изложить их в следующей редакции:

2.1. Размер вознаграждения членам Правления определяется количеством заседаний Правления, проведенных с их участием. Вознаграждение составляет 2 000 (две тысячи) рублей за каждое проведенное заседание, но не более 24 000 (двадцати четырех тысяч) рублей в календарный год на одного члена Правления.

2.2. Размер вознаграждения членам Ревизионной комиссии (ревизору) составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей в календарный год. Выплата производится в равных долях всем членам комиссии, если иное не предусмотрено решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения в пункты 2.1 и 2.2 Положения о вознаграждении членов Правления и членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Стереос» и изложить их в следующей редакции:

2.1. Размер вознаграждения членам Правления определяется количеством заседаний Правления, проведенных с их участием. Вознаграждение составляет 2 000 (две тысячи) рублей за каждое проведенное заседание, но не более 24 000 (двадцати четырех тысяч) рублей в календарный год на одного члена Правления.

2.2. Размер вознаграждения членам Ревизионной комиссии (ревизору) составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей в календарный год. Выплата производится в равных долях всем членам комиссии, если иное не предусмотрено решением общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 261,75	68,99	1 618,92	8,42	4 157,75	21,63	184,63	0,96

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 10; 43; 240; 696; 722; 32-Н

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 10 л. в 1 экз.
- 3) Реестр членов ТСЖ многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 6 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на: 16 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 534 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 (подпись) / Дудченко А.М. (Ф. И. О.) / 16.06.2025 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) / Нестерова Н.Ю. (Ф. И. О.) / 16.06.2025 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) / Мищенкова Ю.С. (Ф. И. О.) / 16.06.2025 (дата)

 (подпись) / Вукич А.С. (Ф. И. О.) / 16.06.2025 (дата)

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов

Председатель общего собрания:

(подпись)

Дудченко А.М.

(Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Натензон И.Д.

(Ф. И. О.)